

VASTUUNJAKOTAULUKKO

ASUNNON KUNNOSSAPITO

Wartalo Kodit Oy huolehtii siitä, että kiinteistö pysyy kunnossa. Asukkaan on huolehdittava tai valvottava, ettei itse, perheenjäsenet tai vieraat turmele kiinteistön yhteistä omaisuutta. Huolimattomuudesta syntyneet vauriot vuokralainen joutuu korvaamaan itse.

Korjausten suorittajasta tai maksajasta saattaa esiintyä epätietoisuutta. Pääsääntö on, että kiinteistön ulko- ja sisäpuolen korjaustyöt kuuluvat Wartalo Kodit Oy:lle. Asukas sen sijaan vastaa hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistasoon liittyvistä korjauksista.

OHJEELLINEN KUNNOSSAPITOVASTUU

Korjausvastuu: **A=Asukkaalla**, **W=Wartalo Kodit Oy:llä**, **W/A=Tapauskohtainen vastuu**.

Avaimet ja lukot		Vesi- ja viemärlaitteet	
• Lisäävainten hankinta	W/A	• Pesukoneliitännät ja asennus	A+++
• Asunnon ulko-oven lukon sarjoitus	W/A	• Lattiakaivojen puhdistus	A
• Turvalukon hankinta ja asennus	A+++	• Hajulukkojen puhdistus	A
• Varmusketjun hankinta ja asennus	A+++	• Suihkuletkun hankinta ja vaihto	W/A+
		• Wc istuimen kannen vaihto	W/A+
Ikkunat		Sähkölaitteet	
• Ikkunan lasien korjaus	W/A+	• Palovaroittimen ja pariston hankinta ja vaihto	A
• Ikkunoiden tiivistys	W/A+	• Sulakkeiden ja lamppujen hankinta ja vaihto	A
Ovet		• Jääkaapin- ja uuninlampun hankinta ja vaihto	W/A
• Asunnon ulko- ja parvekeoven korjaus	W/A+	• Ovisummerin paristojen hankinta ja vaihto	W/A
• Asunnon ulko- ja parvekeoven tiivistys	W/A+	• Valokatkaisijan ja pistorasian korjaus	W+++
• Ovisilmän hankinta ja asennus	A+++	• MPY:n internetmodeemin vaihto toimistolta	W/A
Laitteet		• MPY:n internetmodeemin ja oheislaitteiden säilyttäminen	A
• Asunnon varusteisiin kuuluvan kodinkoneen korjaus ja vaihto	W/A+	• Asuntokohtaisen saunan kiuaskivien hankinta ja vaihto	W/A
• Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	A		
Lämmitys ja ilmanvaihto		Omatoimiremontit	
• Pattereiden ilmaaminen ja säätö	W+	• Sisämaalaukset ja tapetoinnit	W/A++
• Ilmanvaihtohormien puhdistus	W+	• Lattiapäällysteen uusiminen	W/A++
• Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	A	• Muut omatoimiremontit	W/A++

+ Ota yhteyttä kiinteistöhoitajaan

++ Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen

+++ Työn saa tehdä vain ammattihenkilö tai asiantuntijaliike, sovittava tapauskohtaisesti.

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä KIINTEISTÖNHOITAJAAN ennen kuin ryhdyt korjaukseen. Tarkempia ohjeita ja tietoja kiinteistökohtaisesta käytännöstä omatoimisiin remontteihin saat Wartalo Kodit Oy:n vastuuhenkilöiltä.

YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT www.wartalo.fi
KIINTEISTÖNHOITAJAN PUHELINNUMERO ON KIINTEISTÖN ILMOITUSTAULULLA