

kodin **Avain**

Wartalo Kodit Oy:n asukaslehti | Kesä 2011

Asukastoiminta

luo yhteisöllisyyttä

Asumisviihtyvyyttä

kunnostus- ja korjaustöillä

Osaavaa kiinteistönhoitoa

asukkaiden hyväksi

Pääkirjoitus

Hyvät asukkaamme

Kesä alkaa olla parhaimmillaan ja ajatukset tahtovat usein helteisessä työhuoneessa siirtyä lentoon ja rannoille arjen asioista. Yritetään kuitenkin keskittyä asiaan.

Olemme toimineet runsaan puolen vuoden ajan Wartalo Kodit Oy:nä ja samassa ajassa uskallan sanoa parempaan suuntaan edeten. Kodin Avain lehtemme syksyisessä ensinumerossa kerrotut jo useamman vuoden jatkuneet kiinteistökantamme sopeuttamistoimet, erilaiset korjaukset ja panostukset organisaatiomme toimintojen kehittämiseksi askeleelta asukaslähtöisemmäksi ovat aikaansaamassa myös tuloksia. Samalla on vahvistunut käsitys Varkauden ja sen talousalueen paremmasta tilasta tänä päivänä, mitä rakennemuutoksen osalta on yleisesti annettu ymmärtää. Kaikki edellä kerrottu on joka tapauksessa saanut aikaan yhtiömme talouden kannalta sen keskeisen tunnusluvun, käyttöasteen, merkittävän paranemisen viime vuoden syksystä alkaen. Jos tilanne säilyy samansuuntaisena, antaa se enemmän taloudellista pelivaraa jatkaa kiinteistökannan peruskorjauksia ja asuntojen kunnossapitoa vuokratason nousupaineita hilliten.

Yksi keskeinen ilonaihe meille ja uskon myös teille asukkaille on ollut asukastoiminnan elpyminen niin, että asukastoimikuntia on nykyään noin 50 % asutokannasta aiempaan lähes nolatilanteeseen verrattuna. Tietenkin toiminnan aktiivisuus toimikunnittain vaihtelee, mutta tärkeintä kuitenkin on se, että on syntynyt toimiva yhteistyöverkosto, joka on mahdollistanut mm. tiedonkulun paranemisen molempiin suuntiin. Tästä kertoo myös yhteistyötoimikunnan kokousten runsas asukastoimikuntien edustajien osanotto. On tärkeää, ettemme anna hyvin alkaneen yhteistoiminnan lopahtaa, vaan yhdessä kehitämme siitä mielekkäämpään ja motivoivampaan suuntaan sekä parannamme siltä osin myös asumisviihtyisyyttä ja -tyytyväisyyttä.

Positiivisesta kehityksestä huolimatta toki tekemistä ja haasteita riittää. Esimerkiksi nyt kesäaikaan ajankohtaisten piha-alueiden korjausten, nurmenleikkuun ja muiden vastaavien tarpeiden ja annettujen lupauksen yhteensovittaminen aikataulullisesti on ongelmallista resurssiemme rajallisuuden takia. Tavoittemme kuitenkin jatkossa on parempi ennakointi ja varautuminen tuohon joka keväiseen pihojen kunnostukseen talven jäljiltä. Hyvät Wartalo Kotien asukkaamme – uskomme vahvasti, että parempaan olemme menossa yhteistyössä kanssanne.

Leppoisaa kesää kaikille
Tuomo Väänänen



Henkilöstöuutisia

Hyvillä mielin eläkkeelle

Raija Lyytikäinen jäi eläkkeelle maaliskuun alussa Wartalo Kodit Oy:n siistijän tehtävistä 25 vuoden työrupeaman jälkeen.

– Työssä olen viihtynyt hyvin kaikki nämä vuodet. Wartalo Kodeilla on ollut mukavaa työskennellä ja jäänkin kaipaamaan kivaa työtä ja hyviä työkavereita, Raija Lyytikäinen kertoo.

Vuosien varrella Raija Lyytikäinen tuli monille asukkaille tutuksi, sillä hän ehti huolehtia monen talon porraskäytävien sekä yhteisten tilojen siisteydestä. Lisäksi hänen työarkaan ovat kuuluneet kotisiivoukset sekä liikehuoneistojen siivoukset. Useiden vuosien ajan Lyytikäinen teki työtä yhdessä viime syksynä eläkkeelle jääneen Pirjo Rantasen kanssa. Raija Lyytikäisen eläkepäivät kuluvat pitkälle lastenlasten hoitopuhissa.



Uusissa tehtävissä

Tammikuun alussa Wartalo Kodit Oy:n kiinteistöjen kunnossapidossa on vakinaisena työntekijänä aloittanut Markus Natunen. Hän työskentelee erikoisammattimiehenä ja huolehtii kiinteistöjen sekä asuinhuoneistojen kunnossapidosta.

Wartalo Kotien asiakaspalvelussa on huhtikuun alussa aloittanut Nina Kempainen. Hänen tehtäviinsä asiakaspalvelusihteerinä kuuluvat mm. vuokrasopimusten ja irtisanomismuutosten tekeminen, avainten luovutukset, maksukuittien tulostus, sauna- ja autopakkajien varaukset sekä muut asiakaspalveluun liittyvät tehtävät.



Tietoa tilinpäätöksestä vuodelta 2010

Vuosi 2010 oli Wartalo Kodeille haasteellinen. Jo vuoden 2008 lopulta alkaen asuntojen käyttöaste oli laskenut kuukaudelta niin, että se oli vuoden 2010 alussa lähellä 90 %. Vasta syksyllä 2010 se kääntyi nousuun niin, että käyttöaste joulukuussa oli 94,9 % ja koko vuoden osalta 91,4 %.

Liikevaihto ja muut liiketoiminnan tuotot olivat yhteensä 6 828 217,60 euroa ja kiinteistön hoito- ja henkilöstökulut yhteensä 4 378 149,89 euroa. Rakentamiseen ja korjauksiin otettiin pitkäaikaista lainaa 668 960,00 euroa. Investointeihin otettuja pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 1 351 320,72 euroa ja korkokulut yhteensä olivat 1 048 265,16 euroa. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin lainanlyhennysten määräisesti (1 351 320,72 euroa) ja Nyyrikinkuja 4 talon 2 purkamisen vuoksi kirjattiin lisäksi 279 885,72 euron arvonalennus. Arvon alentamisesta johtuen tuloutettiin poistoeroa ja purettiin asuintalovarausta yhteensä 132 498,11 euroa.

Luottotappiot pienenevät edellisvuodesta 47 % ja olivat 27 565,65 euroa. Myös vuokrasaamiset vähenivät 17 % ja olivat 108 243,14 euroa. Asuntojen keskineliövuokra oli 7,81 euroa/m² kuukaudessa.

Kiinteistöjen kunnossapito ja korjaustoiminta

Toimintavuoden helmikuussa valmistui Käpykankaantie 7 opiskelija-asuntojen muutos- ja peruskorjaus, jossa soluasunnot muutettiin normaaleiksi pienasunnoiksi. Kustannukset

olivat yhteensä 628 063,79 euroa, joita pienensi ARA:n suhdanneluonteinen korjausavustus 61 024,00 euroa.

Vuokratuotoilla toteutettujen huoneistokorjausten lisäksi investointilainalla rahoitettiin erilaisia osa-aluekorjauksia; huoneistokorjauksia tehtiin 445 245,28 eurolla, julkisivukorjauksia 298 933,94 eurolla, piha- ja leikkipaikan korjauksia 93 009,47 eurolla ja LVIS-korjauksia 75 920,05 eurolla. Vuonna 2010 käytettiin erilaisiin korjauksiin yhteensä 1 168 218,42 euroa.

Tulevat näkymät

Vuokratuloiminnan talouden keskeinen tunnusluku on käyttöaste eli vuokrattujen asuntojen määrä suhteessa tyhjiin asuntojen määrään. Wartalo Kodit Oy:ssä käyttöaste on ollut parin vuoden ajan epätyytyttävällä tasolla, mutta vuoden 2010 syksyllä tilanne alkoi parantua merkittävästi niin, että toukokuun 2011 lopussa se oli jo kuukauden käyttöasteena 96,3 %. Tehdyt sopeuttamistoimet yhdessä muiden kehittämistoimien kanssa asukastoimintaa unohtamatta ovat olleet oikeansuuntaisia. Tänä syksynä toteutettavan Nyyrikinkujan talon purkamisen jälkeen yhtiöllä ei ole näköpiirissä vastaavia toimia, vaan keskitymme normaaliin kiinteistöjen kunnossapitoon ja peruskorjauksiin sekä toisaalla lehdessä kerrottuihin tarpeenmukaisiin uudisrakennushankkeisiin. ●

Wartalo Kodit Oy vuonna 2010

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2010 lopussa keskimäärin 32 henkilöä.

Yhteishallinto: Asukasjäseninä yhtiön hallituksessa ovat toimineet *Kari Sohlström* henkilökohtaisena varajäsenenä *Taimi Järvenpää* ja *Seppo Tolvanen* henkilökohtaisena varajäsenenä *Toivo Lappalainen*. Toimivia asukastoimikuntia vuoden lopussa oli 19, kun vuokranmääritysryhmiä oli 58. Yhteistyötoimikunta kokoontui kerran syksyllä 2010.

Kiinteistöt: Yhtiön omistamissa kiinteistöissä oli 1 379 asuntoa, asuinpinta-alaa yhteensä 74 003 m² ja asukkaita 2002 henkilöä.

Korjaussuunnitelma ohjaa kunnostustöitä

Wartalo Kodit Oy noudattaa kiinteistöjensä kunnostus- ja korjaustöissä useamman vuoden tähtämällä laadittua korjaus- ja kehittämissuunnitelmaa. Parin viime vuoden aikana yhtiö on käyttänyt osa-aluekorjauksiin vuosittain noin puoli miljoonaa euroa.

– Kiinteistöjen korjaus- ja kehittämissuunnitelma tähtää siihen, että Wartalo Kodien koko asuntokanta vastaisi parhaalla mahdollisella tavalla asukkaidemme tämän hetkisiin asumistarpeisiin, sanoo kiinteistöpäällikkö *Markku Asikainen*.

Korjausten lisäksi tämä edellyttää hänen mukaansa toisinaan myös laajempia peruskorjauksia ja jopa uuden rakentamista tai vastaavasti huonosti nykyisiin asumisvaatimuksiin soveltuvien kiinteistöjen purkamista.

– Todella huonoon kuntoon menneitä kiinteistöjä emme enää edes lähde korjaamaan, vaan ne puretaan. Vuosi sitten näin tehtiin Nyyrikinkuja 4:ssä kakkostalon kohdalla ja tänä vuonna purkuvuoron saa samassa osoitteessa kolmostalo, kertoo Markku Asikainen.

sekä kiinteistöautomaatiikan kunnostamista.

– Lämmönvaihtimia on uusittu keskimäärin 5-7 kappaletta vuodessa. Lisäksi automaatiikkaan liittyviä korjauksia on useita vuodessa. Piha-alueiden istutuksia ja leikkipaikkoja uusitaan niin ikään 5-7 kiinteistössä vuosittain. Vesikattojen uusimista on aloitettu kahdessa kohteessa ja niitä tullaan tekemään pari kohdetta vuodessa, Markku Asikainen sanoo.

Osa-aluekorjausten lisäksi tulevat vielä huoneistokorjaukset, joita vuosittain tehdään reilun 400 000 euron edestä. Niihin kuuluvat muuttojen yhteydessä tehtävät korjaukset, kodinkoneiden uusiminen sekä asuntojen laatutason korjaukset sekä pienemmät lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt.

Niittyänkatu 3-5:ssä korjattiin alkukesästä piharakennusten kattoja. Uusia räystäslautoja asentamassa rakennusmiehet Sami Lahtinen ja Sami Sutinen HL-asennuksesta.



Asukkailta tulee paljon korjaustoiveita. Niitä pyritään Markku Asikaisen mukaan ottamaan huomioon mahdollisimman paljon. Asukkaille tärkeimpiä kunnossa pidettäviä kohteita ovat pihat ja piharakenteet sekä lasten leikkipaikat ja istutukset. Näihin myös Wartalo Kodeissa pyritään panostamaan.

Energiataloudellisuuden kiinnitetään huomiota

Järjestelmällisen korjaussuunnitelman luominen käynnistyi Wartalo Kodeissa vuonna 2006. Ohjelma kattaa tulevat korjaustarpeet 5-7 vuoden aikavälillä. Suunnitelmaa tarkennetaan aina tulevan vuoden osalta karsimalla tai ottamalla mukaan lisää kohteita tilanteen ja määrärahojen puitteissa.

Kiinteistöjen korjauksissa pyritään Markku Asikaisen mukaan kiinnittämään huomiota erityisesti talojen energiataloudellisuuteen. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi ulkoseinien lämmöneristysten parantamista, entistä tiiviimpien ikkunoiden asentamista, lämmönvaihtimien uusimisia

Louhirinne 2 uudiskohde käynnistyy syksyllä

Peruskorjauksia Wartalo Kodit Oy:ssä on pyritty tekemään keskimäärin yksi kohde vuodessa, mutta uudisrakentamishankkeet ovat osaltaan estäneet tätä rytmitystä. Markku Asikaisen mukaan varsinainen peruskorjausaalto käynnistyi Kuparisepätkatu 5:stä. Viimeisin peruskorjattu kiinteistö on Käpykankaantie 7.

– Vuosikymmenen lopulla 2009 valmistuivat kaksi uudisrakentamishanketta Käpykankaalle, palvelukoti Louhirinne 1 ja Louhitie 3 talo 2. Syksyllä Wartalo Kodit käynnistää Tapionkatu 4:ään 72 asunnon palvelukodin, Louhirinne 2, rakentamisen. Kohteen pitäisi valmistua vuoden 2012 loppuun mennessä. Lisäksi suunnitteilla noin 20 asuntoa käsittävän kerrostalon rakentaminen Laivalinnankatu 11:sta. Markku Asikaisen mukaan tämän kohteen aloitus todennäköisesti siirtyy keväeseen 2012. ●

Huolehdimme siitä, että *viihdyt* kotonasi!

Tehtävämme on varmistaa, että viihdyt kodissasi. Kiinteistönhoitoon liittyvissä asioissa sinua palvelevat oikealta edestä lukien Kari Immonen, Nico Reinikka, Aulis Paukkonen, Ismo Kauhanen, Seppo Tenhunen ja Arto Räsänen. Kuvasta puuttuvat Hannu Reijonen ja Veli-Matti Kotilainen.



Wartalo Kotien osaavat ja ammattitaitoiset kiinteistöhoitajat tekevät paljon arvokasta ja suurelta osin asukkaille näkymätöntäkin työtä asumisviihtyvyyden eteen. Jokainen seitsemästä kiinteistöhoitajasta vastaa alueensa kiinteistöistä omatoimisesti.

Suurelle osalle asukkaista Wartalo Kodit näkyy nimenomaan kiinteistöhoitajien ja heidän tekemän huoltotyön kautta. Kun kiinteistö ja niiden pihamaat ovat kunnossa, myös asukkaat viihtyvät kodeissaan. Viihtyvyyden ylläpito vaatii kuitenkin paljon itse huoltotyöltä ja työn tekijöiltä. Wartalo Kodeissa kiinteistöhoitoa onkin kehitetty ja siihen panostettu määrätietoisesti jo vuosien ajan.

– Jokaisessa kiinteistössä on oma huoltokirjansa, johon on listattu toistuvat tehtävät sekä asukkailta tulleet toiveet ja korjauspyynnöt, kertoo kiinteistönhoidon työnjohtaja *Seppo Tenhunen*.

Kiinteistöhoitaja *Kari Immosen* mukaan huoltokirja pitää huolen siitä, että ennalta määrätyt tehtävät, kuten esimerkiksi vesikourujen tai jätekatosten puhdistus tulee tehtyä ajallaan. Huoltokirja muistuttaa myös asukkailta tulleen palautteen perusteella tehtävistä hoitotoista.

– On hyvä, että asioita ei tarvitse muistaa ulkoa, vaan kulloinkin tehtävät työt voi tarkistaa huoltokirjasta. Näin ei töitä jää tekemättä, Kari Immonen sanoo.

Piha-alueiden huolto näkyvintä osaa työstä

Kiinteistöhoitajien näkyvintä työtä ovat piha-alueiden kunnossapitotehtävät. Talvella työllistävät lumityöt sekä kuku-

väylien ja pysäköintialueiden hiekoitukset, kesällä vastaavasti nurmikoiden leikkaukset ja istutusten kunnossapito.

– Asukkaat ottavat omatoimisesti yhteyttä erilaisista pienistä huolto- ja kunnostustöistä. Useimmiten he pirauttavat puhelimella, mutta ilahduttavan moni ottaa yhteyttä myös sähköpostilla, kertoo Seppo Tenhunen.

Oman kotisi kiinteistöhoitajan matkapuhelinnumero ja sähköpostiosoite löytyvät talon ilmoitustaululta sekä tietenkin Wartalo Kotien nettisivulta osoitteesta www.wartalo.fi.

– Toki meitä voi nykäistä hihastakin ja kertoa kiinteistön tai asunnon huoltotarpeista. Olemme aina valmiita kuuntelemaan toiveita, ja mikäli asiaa ei syystä tai toisesta saa kuntoon juuri sillä hetkellä, viemme esityksiä eteenpäin, Seppo Tenhunen sanoo.

Kiireisintä aikaa kiinteistöhoitajilla ovat kuukauden vaihteet. Niihin ajoittuvat useimmiten asukkaiden vaihdokset.

– Tuolloin tehdään paljon nimien päivityksiä, mittareiden lukua ja toteutetaan sisään muuttavien uusien asukkaiden esittämiä pieniä korjauspyyntöjä, kertoo Kari Immonen.

Parasta työssä *Aulis Paukkosen* mukaan ovat sen vaihtelevuus ja itsenäisyys.

– Asukkaat määrittävät varsin pitkälle sen, mitä tehdään ja millainen kiire työpäivänä on, hän kiteyttää. ●

Grillijuhlat ja soutuvene asukastoiminnan *helminä*



*Kari Sohlström (vas.),
Tuomo Paukkonen
ja Pekka Kainulainen
pitävät asukastoimin-
nan tueksi Wartalo
Kodeissa laadittua
vuosiympyrää oikein
hyvänä toiminnan
suunnittelun apuväli-
neenä.*

Asukastoiminta on lyönyt itsensä hyvin läpi Wartalo Kotien kiinteistöissä kuluvaan vuoden aikana. Innostuksesta kertoo sekin, että toukokuun lopulla järjestettyyn asukastoimikuntien kevätkokoukseen saapui peräti 39 toimikuntien puheenjohtajaa, sihteeriä ja yhteyshenkilöä.

– On hienoa nähdä, miten hyvin toiminta on lähtenyt liikkeelle kiinteistöissä, joissa sitä ei vielä ole ollut, tai joista se on syystä tai toisesta hiipunut vuosien saatossa, sanoo Lemmensillantie 12:sta asukastoimikunnan puheenjohtaja *Pekka Kainulainen*.

Hän näkee asukastoimikunnan roolin keskeisenä asukkaiden viihtymisessä. Yhdessä tekeminen tutustuttaa naapurit paremmin toisiinsa ja luo yhteenkuuluvuuden tunnetta koko taloon.



Käärmenientie 34:n kiinteistössä on toiminut asukastoimikunta talon valmistumisesta lähtien. Asukkaat ovat tehneet talkoilla pihatöitä, järjestäneet yhteisiä pikkujouluja ja grillijuhlia, tehneet pieniä matkoja ja hankkineet jopa soutuveneen sekä rakentaneet peräkärryn yhteiseen käyttöön.

– Asukkaat ovat huomanneet, että kun paikkoja pidetään kunnossa ja siistinä yhdessä, ei Wartalo Kotien tarvitse tehdä niin usein isoja remonttejakaan, sanoo Käärmenientien asukastoimikuntaa viimeiset kymmenen vuotta luotsannut *Kari Sohlström*.

Virallisuus karsittu minimiinsä

Asukastoiminta on monissa Wartalo Kotien kiinteistöissä pitkäaikaisten asukkaiden harteilla. Kari Sohlström ja Pekka Kainulainen ovat molemmat panneet merkille, että etenkin nuoret ja vasta muuttaneet osallistuvat harvoin yhteiseen toimintaan.

– Moni ajattelee yhteisen toiminnan vaativan paljon aikaa, mutta näin ei ole. Virallisia kokouksia on vähintään se yksi, eikä talkoitakaan ole kuin yksi tai kaksi vuodessa, sanoo Kari Sohlström.

Hänen mukaansa Käärmenientie 34:ssä asukkaat osallistuvat hyvin aktiivisesti yhteiseen toimintaan. Esimerkiksi kevätkokouksessa oli mukana tänä keväänä 14 ja kevään pihatalloissa toistakymmentä talon asukasta.

Yhteistyötoimikunnan kevätkokoukseen toukokuun lopulla kokoontui iso joukko asukastoiminnan aktiiveja.

– Meillä myös uudet asukkaat ovat osallistuneet ahkerasti yhteisiin tapahtumiin. Moni varmaankin kokee, että tällä tavalla on helppo tutustua uusiin naapureihin, Sohlström toteaa.

Jo muutama aktiivi saa toiminnan käyntiin

Läkkisepänkatu 9:n asukastoimikunnan puheenjohtaja *Tuomo Paukkonen* kehottaa asukkaita tarttumaan rohkeasti toimeen, jos omassa kiinteistössä ei vielä ole asukastoimikuntaa.

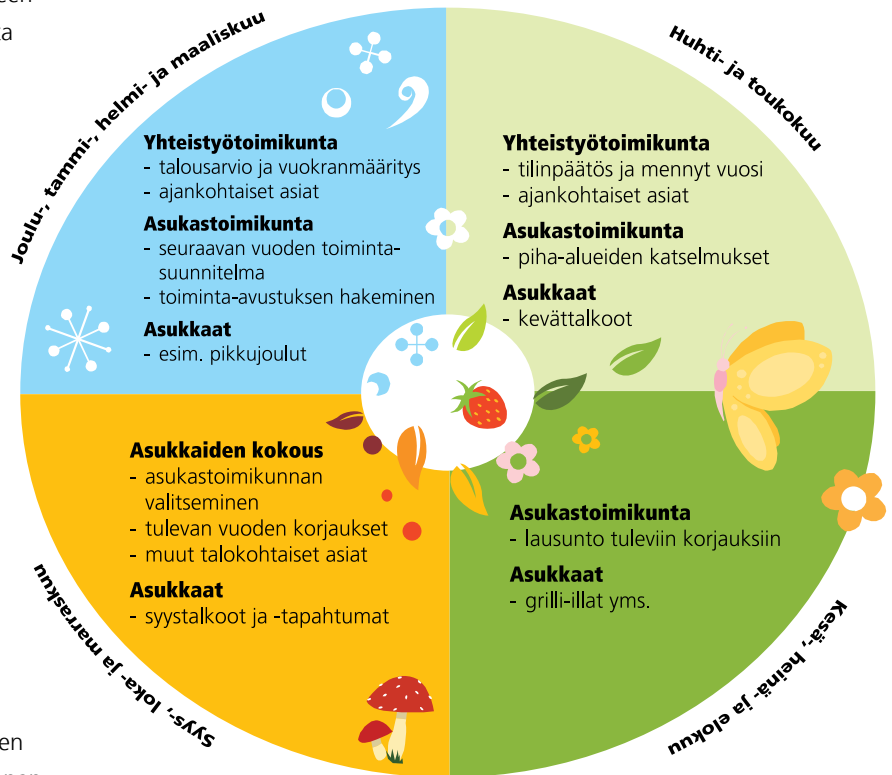
– Muutama aktiivinen asukas saa jo hyvin toimikunnan pystyyn ja toiminnan pyörimään. Sen jälkeen ei tarvitse muuta kuin herätellä ja aktivoida muut asukkaat mukaan, neuvoo Tuomo Paukkonen.

Hän muistuttaa, että asukastoimikunta on tärkeä tiedotuskanava asukkaiden ja Wartalo Kotien välillä.

– Me puheenjohtajat voimme viedä asukkaiden esityksiä eteenpäin Wartalo Kodeille ja vastaavasti kertoa yhtiön kuulumisia asukkaille, Tuomo Paukkonen sanoo.

Wartalo Kodit Oy on tehnyt asukastoiminnan käynnistämisen ja toimikunnan käytännön työn suunnittelun helpoksi erityisen vuosisympyrän avulla. Se kertoo asukastoiminnan keskeiset tehtävät ja antaa vinkkejä yhteiseen toimintaan pitkin vuotta.

Asukastoiminnan vuosisympyrä



Wartalo Kodit Oy:n Keskeiset järjestysmääräykset



Yhteystiedot

Toimiston aukioloajat

Arkisin ma - pe klo 9.00 - 16.00
Kesäaika ma - pe klo 9.00 - 15.00

Asiakaspalvelu

Huoneistojen vuokraus

Asuntosihteerit Raija Pulkkinen puh. 010 421 5711

Vuokrasopimukset

Asiakaspalvelusihiteeri Nina Kemppinen puh. 010 421 5712

Asiakaspalvelusihiteeri Tuula Kotilainen puh. 010 421 5713

Vuokravalvonta, suoraveloitukset, vakuusmaksut

Vuokravalvoja Lauha Kauppinen puh. 010 421 5714

Vuokrakirjanpitäjä Päivi Kaukonen puh. 010 421 5715

Asukastoiminta ja maksuliikenne

Asukasyhdyshenkilö Mauri Boman puh. 010 421 5716

Pääkirjanpitäjä Pirjo Forsberg puh. 010 421 5717

Toimistopäällikkö Leena Savolainen puh. 010 421 5718

Toimitusjohtaja Tuomo Väänänen puh. 010 421 5720

Kiinteistöjen ylläpito ja rakennuttaminen

Kiinteistöpäällikkö Markku Asikainen puh. 010 421 5730

Kiinteistöjen kunnossapito

Työnjohtaja Heikki Leinonen puh. 010 421 5731

Erikoisammattimiehet

Hannu Itkonen puh. 010 421 5746

Raimo Korhonen puh. 010 421 5736

Markus Natunen puh. 010 421 5737

Esko Lysinen puh. 010 421 5748

Hannu Reijonen puh. 010 421 5743

Kiinteistöhuolto

Työnjohtaja Seppo Tenhunen puh. 010 421 5732

Kiinteistöhoitajat

Arto Räsänen puh. 010 421 5734

Aulis Paukkonen puh. 010 421 5735

Kari Immonen puh. 010 421 5741

Nico Reinikka puh. 010 421 5742

Hannu Reijonen puh. 010 421 5743

Veli-Matti Kotilainen puh. 010 421 5744

Ismo Kauhanen puh. 010 421 5745

Kiinteistöjen siivous

Siivouspäällikkö Paula Turpeinen puh. 010 421 5760

Siistijät

Seija Helin puh. 050 415 4602

Kaija Nissinen puh. 050 415 4604

Tuija Wallin-Itkonen puh. 050 415 4606

Pirkko Puumalainen puh. 050 415 4609

Ulla Boman puh. 050 415 4611

Anja Lappalainen

Päivystys

Työaikaan voi ottaa yhteyttä suoraan kiinteistöhoitajaan.

Päivystysnumero työajan ulkopuolella on 0400 284 511

Palveluhinnat 010 yritysnumeroon

Kiinteän verkon liittymästä 8,21 snt/puh + 5,90 snt/min

Matkaviestinverkon liittymästä 8,21 snt/puh + 16,90 snt/min

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 23 %

Edellä mainitut hinnat ovat voimassa viikon jokaisena päivänä 24 tuntia vuorokaudessa. Ulkomailta soittaessa hinta on sama kuin puhelun hinta Suomeen.

Kannessa Wartalo Kotien kiinteistö (Käärmeniementie 34)



Antinpuisto 8, 78250 Varkaus

Puh. 010 421 5712

www.wartalo.fi

etunimi.sukunimi@wartalo.fi