

kodin **Avain**

Wartalo Kodit Oy:n asukaslehti | 2014

Itä-Suomen asukasaktiivit Varkaudessa

Wartalo Kotien vetovastuu vaihtui

Toinen senioritalo valmistuu



Hyvät asukkaamme

Varkaudessa eletään monen vuoden jälkeen valoisammin mielin. Yli puolenkymmentä vuotta täällä on vallinnut lähes lamaanus kaupungin kehitystä ja taloutta koskevien negatiivisten tapahtumien ja koko yhteiskuntaa vaivaavan taantuman keskellä.

Stora Enson merkittävä investointipäätös kartonkikoneeseen ja Riikinvoiman voimalaitoksen rakentamisen todennäköinen käynnistyminen, yhdessä Varkauden metalliteollisuusyritysten hyvän tilauskannan kanssa, antaa monella tapaa uskoa paremmasta. Näiden kohteiden toteuttaminen tuo Varkauteen eri alojen ammatti-ihmisiä, jotka tarvitsevat asuntoja. Pitkällä aikavälillä aktiiviväen määrä kasvaa ja hyödyttää kaupungin ohella myös Wartalo Koteja.

Olen tuonut esille asukaslehdessä useasti asuntokantamme kehittämis- ja sopeuttamistoimien välttämättömyyden. Kuluvana vuonna toimia jatketaan ja rakennetaan myös uutta. Laivalinnankadun senioritalohanke saatiin monen väännön ja vuosien odottelun jälkeen rakenteille. Olen yhtiön hallituksen jäsenen kanssa siitä todella tyytyväinen. Kohteen toteutuminen antaa yhtiölle haluttujen asuntojen lisäksi mm. paremmat edellytykset jatkaa asuntokannan kehittämistä ja sopeuttamista kysyntää vastaavaksi. Samalla se antoi allekirjoittaneelle mahdollisuuden harkita irrottautumista työelämästä, sillä hallitus leikkiläisesti totesi senioritalon kiemuroiden aikana, ettei eläkkeelle lähtöni voi tapahtua ennen rakentamisen varmistumista.

Tätä kirjoittaessani olen viimeistä viikkoa työpöytäni ääressä ja vietän kesäkuussa vuosilomaa ennen virallista eläkkeelle siirtymistäni heinäkuun alusta. Olotila on haikea mutta samalla helpottunut. Reilut yhdeksän vuotta Wartalo Kotien palveluksessa ja kaikkiaan yli 40 vuotta työelämää ovat takana. Olen viihtynyt työssäni. Vuodet ovat olleet mielenkiintoista ja haastaviakin. Olemme yhdessä henkilöstön ja hallituksen kanssa pyrkineet kehittämään yhtiön toimintaa ja asiakaspalvelua vastaamaan paremmin muuttuvia olosuhteita Varkaudessa. Tavoitteena on tarjota koko ajan laadukkaampaa asumista. Eikä asukkaiden omaa merkittävää panosta ole syytä unohtaa. Olen erittäin iloinen asukastoiminnan viriämisestä ja asukkaiden aktiivisesta osallistumisesta myös yhtiön toimintojen kehittämiseen. Kuten hyvin tiedämme, kaikki on toteutettu ja toteutuu jatkossakin rajallisten resurssien vuoksi pienin askelin. Vuokrien on pysyttävä kohtuullisina ja kilpailukyysisinä koko ajan.

Vuodet ovat vierineet ja on tullut aika antaa tilaa nuoremmille. Seuraajani on tuttu mies talon sisältä, kiinteistöpäällikkö Markku Asikainen. Hänelle toivotan onnea ja menestystä toimitusjohtajan tehtävässä. Lopuksi kiitän osaavaa ja ammattitaitoista henkilökuntaamme, hallitusta, omistajaa, kaikkia yhteistyökumppaneita ja kaikkia Teitä hyvät asukkaamme yhteisistä ja antoisista vuosista. Hyvää jatkoa eteenkinpäin!

Lämmintä kesää kaikille
Tuomo Väänänen



Henkilöstöuutisia

Ansaitusti vapaalle

Asiakaspalvelusihteeri *Tuula Kotilainen* on usein se ensimmäinen henkilö, jonka asukkaat kohtaavat tullessaan asioimaan Wartalo Kotien toimistolle. Vuonna 1985 yhtiön palvelukseen tullut Tuula palvelee jo toista vuokralaissukupolvea asiakaspalvelun tiskin takana.

– Muistan, miten nykyisin Wartalolla vuokralla asuva, itse nyt jo kahden pienen lapsen äiti, kävi pienenä tyttönä ostamassa pyykkipoletteja vuokratalon pesukoneeseen oman äitinsä kanssa. Hyvä, että nenänpää silloin yletti tiskin reunalle, Tuula muistelee.

Hänelle ovat tulleet työn kautta tutuiksi monet pitkäaikaiset Wartalo Kotien asukkaat. Näitä sekä mukavia työkavereita hän sanookin kaipaavansa, kun jää eläkkeelle syksyllä 2014.

– Olen viihtynyt työssäni hyvin. Parasta on, ettei yksikään työpäivä ole ollut samanlainen. Vaikka hoidettavat asiat ovat olleet usein samoja, ovat asiakkaat aina kuitenkin erilaisia ja eri tavoin kohdattavia, sanoo Tuula.

Eläkepäivät tulevat kulumaan harrastusten parissa, kuten Varkauden Teatterikerhon puuhissa ja muissa eläkeläisjärjestöissä. Niiden tarjonnasta Tuula kertookin jo vähän ottaneensa selvää.



Tuula Kotilainen

Tietoa tilinpäätöksestä vuodelta 2013

Wartalo Kotien talous parani edellisvuodesta, vaikka yleinen taloustilanne muun maan tavoin myös Varkaudessa jatkui alavireisenä. Huolimatta vuokrauksen käyttöasteen pysymisestä edellisvuoden tasolla mm. energiakustannukset lauhan talven ansiosta jäivät ennakoitua pienemmiksi ja vaikuttivat osaltaan myönteisesti yhtiön talouteen. Koko vuoden kumulatiivinen käyttöaste oli 94,5 %, kuten vuonna 2012.

Liikevaihtoa kertyi 7 916 733,92 euroa ja henkilöstökulut ja kiinteistön hoitokulut olivat yhteensä 5 355 131,51 euroa. Osa-aluekorjausten rahoittamiseksi nostettiin pitkäaikaista lainaa yhteensä 600 000,00 euroa. Investointeihin otettuja pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 1 273 189,81 euroa. Korkokulut

yhteensä olivat 833 938,84 euroa. Suunnitelman mukaisia poisto- ja tehtiin 1 273 189,81 euroa. Luottotappiot olivat 41 953,41 euroa. Vuokrasaamiset pienenivät 16 % ja olivat 127 653,75 euroa. Asuntojen keskineliövuokra oli 8,58 euroa/m²/kk.

Tulevat näkymät

Varkaudessa Stora Enson investointipäätös ja Riikinvoiman voimalaitoksen rakentaminen yhdessä metallialan yritysten hyvän tilauskannan kanssa antavat pitkää aikaa Varkaudessa uskoa paremmasta. Ne vaikuttavat myös Wartalo Kotien parempaan tulevaisuuden näkymiin sekä rakentamisaikana että sen jälkeen.

Toiminta vuonna 2013

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2013 lopussa keskimäärin 33 henkilöä.

Yhteishallinto: Asukasjäseninä yhtiön hallituksessa ovat toimineet *Kari Sohlström* henkilökohtaisena varajäsenenä *Taimi Järvenpää* ja *Seppo Tolvanen* henkilökohtaisena varajäsenenä *Topi Lappalainen*. Toimivia asukastoimikuntia ja yhteyshenkilöitä vuoden lopussa oli 31, mikä vastaa 87 %:ia kaikista yhtiön asunnoista. Yhteistyötoimikunta kokoontui keväällä ja syksyllä 2013. Loppukesällä toteutettiin yhtiön toinen asukastapahtuma Joutenlahden puistoalueella.

Kiinteistöt: Edellisvuoden lopulla valmistunut palvelukoti Louhirinne 2 oli toiminnassa ensimmäisen vuoden. Osana yhtiön kiinteistökannan sopeuttamistoimia kaupungilta 2012 siirtynyt Kivipurontie 10 kiinteistö myytiin maaliskuussa 2013 ja Verkko-tie 1 rannan puoleinen puolikas yhtiötettiin tarkoituksena myydä asunnot osakkeina kuluvan vuoden aikana. Maaliskuun 2014 lopulla käynnistyi monien vaiheiden jälkeen Laivalinnankatu 9-11 senioritalon rakentaminen ja hanke valmistuu huhtikuussa 2015. Yhtiön omistamissa kiinteistöissä oli 1 368 asuntoa ilman palvelutaloja ja asuinpinta-alaa ilman palvelukoteja vuoden lopussa yhteensä 72 164 m² ja 1918 asukasta.

Kiinteistöjen kunnossapito ja korjaustoiminta: Vuokratuotoilla toteutettujen huoneistokorjausten lisäksi investointilainalla rahoitettiin erilaisia osa-aluekorjauksia: huoneistokorjauksia toteutettiin 501 745,26 eurolla, rakennusten muita sisäpuolisia korjauksia 133 498,51 eurolla sekä pih- ja ulkopuolen korjauksia 436 787,62 eurolla. Korjauksiin käytettiin yhteensä 1 271 772,73 euroa.

Henkilöstöuutisia

Uusissa tehtävissä

Jussi Turunen on tullut Wartalo Kodit Oy:n kunnossapidon työjohtajan tehtäviin tammikuun 2014 alussa. Hänen tehtäviinsä kuuluvat kiinteistöjen kunnossapidon budjetointi, suunnittelu, rakennuttaminen sekä töiden toteutuksen valvonta.

– Remontoitavat kohteet ovat useimmiten vapautuvia asuntoja tai muusta syystä kunnostettavia huoneistoja sekä kiinteistöjen ulko- ja sisäpuolisia korjauksia. Hoidan myös erilaisten vahinkojen ja ilkivallan jälkien korjauksia sekä käsittelen asukkaiden kautta tulevia kunnostuspyyntöjä. Asukkaat voivat olla yhteydessä minuun kaikissa remontointiin liittyvissä asioissa, ja pyrin omalta osaltani aina parantamaan asukasviihtyisyyttä niin taloissa kuin asunnoissakin, *Jussi* sanoo.

Hän muistuttaa, että myös silloin kun asukas itse haluaa tehdä remonttia, on yhteyttä otettava kunnossapidon työjohtajaan.

Wartalo Kodeille *Jussi Turunen* siirtyi Rautian myymälävastaavan tehtävistä. Hänellä on ollut myös oma rakennus- ja remonttialan yritys.

– Tässä työssä parasta on se, että saa itse suunnitella oman työnsä. Myös työkaverit Wartalo Kodeilla ovat oman alansa huippuja, kehuu *Jussi*.



Jussi Turunen

Vuokralaispäivä kokosi Itä-Suomen asukasaktiivit Varkauteen

Itä-Suomen vuokralaispäivä kokosi toukokuun alussa toista sataa asukasaktiivia sekä vuokralayhtiöiden ja kuntien asukastyön parissa työskentelevää henkilöä Varkauteen. Wartalo Kodit Oy:n isännöimän päivän teemana oli asukastoiminta.

– Tällainen päivä on hyvin antoisa tapahtuma. Täällä saa tietoa niin oman vuokralayhtiön kuin muidenkin kuulumisista. Samalla täällä tapaa tuttuja aikaisemmilta vuokralaispäiviltä, sanoi Wartalo Kotien Käärmeniementie 32 asukastoimikunnan puheenjohtaja Seppo Parviainen.

Varkauden vuokralaispäiville oli saapunut väkeä Kajaanista, Lieksasta, Leppävirralta, Suonenjoelta, Kuopiosta, Mikkelistä ja Varkaudesta keskustelemaan ja kuulemaan vuokra-asumisen ajankohtaisista asioista.

Asumiseen ja asukastoimintaan liittyviä asioita käsiteltiin päivän aikana eri näkökulmista. Esimerkiksi syrjäytymistä ja yksinäisyyttä kokevien nuorten tukemiseen keskittyvän Elämäntaito ry:n *Reijo Kinnusen* johdattamana pohdittiin, kuinka luodaan me-henkeä, huomioidaan naapurit paremmin ja miten oma asennoituminen toisten ihmisten kohtaamisessa vaikuttaa. Reijo pohti myös sitä, miten viranomaisten ja sosiaalitoimen resurssien vähentäminen lisää niin sanotun kolmannen sektorin entistä tärkeämmäksi tulevaa roolia, kuten esim. asumisviihtyisyyden lisäämisessä. Wartalo Kotien Käärmeniementie 34:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Kari

Sohlstöm kertoi oman asuintalonsa vilkkaasta asukastoiminnasta. Romanien asumisesta valtaväestön parissa kertoivat puolestaan *Terno ja Hellevi Åkerlund ja Rosita Långström*.

Päivän viihteellisemmästä ohjelmasta vastasi Savon kielen murremestari ja hallitseva Suomen mestari *Lauri Andersin*. Hän esitti savolaista stand upia suurella sydämellä.

Asumisviihtyisyyttä ja turvallisuutta

– Hyvä asukastoiminta on sitä, että tervehditään naapureita, kun heitä nähdään rappukäytävässä tai pihalla, sanoi asukasaktiivi ja asukastoimikunnan puheenjohtaja *Tenho Haaponen* Kuopiosta.

Hänen mukaansa se, että vuokralayhtiön asukkaat tietävät ja tuntevat toisensa sekä oman talon asukasaktiivit, lisää asumisviihtyisyyttä sekä yleistä turvallisuuden tunnetta.

– Paljon riippuu myös omasta elämänsenteestä ja elämäkokemuksesta. Sellainen asukas, joka on käynyt elämäkoulua, yleensä lähtee mukaan asukastoimintaan. Toki aktiivisuus riippuu vähän myös asuinalueesta, asukkaan iästä sekä siitä, onko kyseessä uusi vai vanha vuokralato, Tenho Haaponen sanoi.

Tapatumia

1. *Kuopiolainen Tenho Haaponen kertoi kokemuksiaan asukastoiminnasta omassa taloyhtiössään.*

2. *Seppo Parviainen Varkaudesta toivoi etenkin nuoria mukaan asukastoimintaan. Vierellä puoliso Anneli Nenonen.*

3. *Murremestari Lauri Andersin hauskuutti yleisöään savolaisella stand upilla. Aiheena tietenkin asuminen.*

4. *Romanien asumisesta valtaväestön parissa kertoivat varkautealaiset Rosita Långström sekä Terno ja Hellevi Åkerlund.*



Reilut sata asukasaktiivia ja vuokrataloasumista tarjoavan yhtiön sekä kunnan edustajaa kokoontui 8.5.2014 Varkauteen Wartalo Kotien isännöimään vuokralaispäivään.



Asukasaktiivi *Ulla Rissanen* Kuopiosta myöntää, että tänä päivänä vuokratalon asukkaita on yhä vaikeampi saada mukaan yhteiseen toimintaan.

– Meillä on järjestetty jo pitkään kesäisin pihajuhla ja joulun alla pikkujoulut. Molemmissa juhlissa asukkaille on tarjottu ateria. Alkuvuosina tuli yli satakin henkeä, mutta nyt mukaan tulee 60-70 henkeä kertoi Ulla Rissanen.

Tenho Haaposen mukaan ihmiset ovat tänä päivänä niin kovin kiireisiä. Vapaaehtoiseen toimintaan on vaikea saa-

da väkeä mukaan monessa muussakin toiminnassa, ei yksinomaan asukastoiminnassa.

Jatkuvuutta tarvitaan

Asukasaktiivien yhteinen toive on, että asukastoiminnalla olisi vankka tulevaisuus. Uusia vuokralaisia pitää saada innostumaan yhteisestä toiminnasta ja oman taloyhtiön asumisviihtyvyyden kehittämisestä. ●



Uusi toimitusjohtaja Markku Asikainen: Asuntokannan sopeuttamisessa riittää vielä työtä

Wartalo Kodit Oy:n uudeksi toimitusjohtajaksi valittu *Markku Asikainen* kokee uuden tehtävänsä mielenkiintoiseksi ja haastavaksi. Asuntokannan sopeuttamista muuttuneeseen kysyntään tullaan jatkamaan. Wartalo Kotien uudella toimitusjohtajalla on tarkoitus johtaa yritystä vastaamalla nykypäivän rakennemuutosten tuomiin haasteisiin ja kirkastamalla yrityksen menestystekijöitä sekä asiakastytyväisyyden merkitystä.

– Yritys on hyvässä kunnossa ja meillä on erinomainen henkilöstö. Tältä pohjalta toimintaa on hyvä kehittää ja viedä asioita eteenpäin, vakuuttaa Markku Asikainen.

Hän toteaa, että jo pidempään käynnissä ollut vuokra-asuntokannan sopeuttamista kysyntää vastaavaksi, joudutaan jatkamaan edelleen. Tämä tarkoittaa mm. sellaisten kiinteistöjen myyntiä tai jopa purkamista, joilla ei ole menekkiä vuokramarkkinoilla. Samalla myös jatketaan olemassa olevan kiinteistökannan korjaustoimenpiteitä, jotta asuntojen laatu säilyy kilpailukyisenä ja asukastytyväisyys lisääntyy.

– Sopeuttamisessa edetään kuitenkin harkiten. Kaikkien toimien on pitkällä tähtäimellä tuotettava hyvää tulosta ja toimenpiteillä on oltava positiivinen vaikutus yhtiön käyttökäyttöön ja tulevaisuuteen. Korjauksissa keskitymme edelleen osa-aluekorjauksiin, kuten julkisivuihin sekä ikkunoihin ja parvekeoviin, Markku Asikainen sanoo.

Hyvä tuntuma kiinteistöihin

Vuodesta 2007 alkaen Wartalo Kotien kiinteistöpäällikkönä toiminut Markku Asikainen tuntee hyvin yhtiön kiinteistöjen tilanteen. Hänen vastuullaan ovat olleet niin peruskorjausten suunnittelu ja toteuttaminen kuin uudisrakentaminenkin. Hän on ollut mukana mm. suunnittelemassa ja rakennuttamassa Louhirinteen palvelutaloja, Louhien senioritaloa sekä nyt viimeisimpänä Laivalinnankadun uutta senioritaloa.

– Väestön ikärakenne Varkaudessa on sellainen, että se tulee jatkossakin ohjaamaan kysyntää entistä enemmän senioritalon tyyppiselle asumiselle. Mikäli kysyntää on riittävästi ja sopivia tontteja tulee tarjolle, voi senioritalon kaltainen uudisrakentaminen jatkossakin tulla kysymykseen, sanoo Markku Asikainen.

Uudelleenjärjestelyjä tehtävissä

Kiinteistöpäällikkönä toimineen Markku Asikaisen siirtyminen toimitusjohtajaksi vaikuttaa myös Wartalo Kotien organisaatioon, joka hieman kevenee. Samalla tehtäviä järjestellään jonkin verran uudelleen. Kiinteistöpäällikön tehtäviä siirtyy mm. kiinteistönhoidon ja kunnossapidon esimiehille. Markku Asikaisen mukaan perustoiminnot ovat kuitenkin yhtiössä hyvässä kunnossa.



Laivalinnankadun senioritalon kaltaisia uudiskohteita voidaan Wartalo Kodeissa harkita jatkossakin uuden toimitusjohtaja Markku Asikaisen mukaan, jos kysyntää ja tontitarjontaa löytyy.

– Kiinteistönhoito on järjestetty hyvin. Käytössä ovat mm. sähköiset huoltokirjat. Keskittyminen vain omien kiinteistöjen hoitoon on parantanut entisestään asiakaspalvelua. Myös kunnossapidon henkilöstö on hyvässä iskussa, Markku Asikainen kehuu.

Kiinteistönhoitoa ja kunnossapitoa hän aikoo vielä kehittää olemassa olevan sähköisen huoltokirjan pohjalta paremmin sopivaksi laadunvalvontaan, mikä entisestään tulee parantamaan asukastytyväisyyttä. Laadunvalvontaa on tarkoitus kehittää ja ulottaa se tulevaisuudessa koskemaan myös koko yhtiön toimintaa. Tällä toivottavasti saavutetaan yhtenäisempi ja tiiviimpi työyhteisö, mikä jatkossa tulee heijastumaan asiakkaisiin ja sitä kautta yhtiön käyttöasteeseen. ●

Toimitusjohtaja Tuomo Väänänen eläkkeelle: *Miehekkäitä* ja työntäyteisiä vuosia

Yhdeksän vuotta Wartalo Kodit Oy:tä johtanut *Tuomo Väänänen* jää eläkkeelle heinäkuun alusta. Vuodet vuokratotaloyhtiön johdossa ovat olleet työntäyteisiä ja mielekkäitä. Eläkkeelle hän jää hyvillä mielin, sillä seuraajalle jää johdettavaksi kohtuullisessa kunnossa oleva yhtiö.

– Olen kokenut työni Wartalo Kodeissa hyvin positiivisena rupeamana. Yhteistyö Wartalo Kotien hallituksen ja omistajan eli Varkauden kaupungin kanssa on ollut saumatonta, sanoo Tuomo Väänänen.

Oman roolinsa toimitusjohtajana hän on nähnyt lähinnä suunnannäyttäjänä. Varsinaisen työn ovat tehneet osaava ja ammattitaitoinen henkilöstö, jolle Tuomo Väänänen antaa suuren kiitoksen. Hänen kaudellaan vuokra-asumisessa, niin Varkaudessa kuin koko Suomessakin, on asukasrakenteessa tapahtunut muutos. Se on lisännyt pienten sekä iäkkäämmille asukkaille sopivien asuntojen kysyntää.

– On ollut melkoinen haaste vastata tähän muutokseen. Lisäksi Varkaudessa on muihin kaupunkeihin verrattuna varsin alhainen vuokrataso, mikä heijastuu kannattavuuteen ja käyttöasteeseen. Niiden ylläpito on ollut haasteellista.

Monenlaisia sopeuttamistoimia

Ratkaisuna Varkaudessa on ollut asuntokannan sopeuttaminen vallitseviin markkinoihin. Wartalo Kodit on Tuomo Väänänen kaudella purkanut ja myynyt kokonaisia kerrostaloja sekä yhti-

öittänyt ja myynyt asunto-osakkeita. Näin asuntojen määrää on pystytty vähentämään lähes parilla sadalla.

– Maltillisen uudisrakentamisen sekä korjaamisen kautta olemme saaneet paremmin nykyiseen tarpeeseen sopivia asuntoja. Tästä esimerkkinä ovat kaupungin kanssa yhteistyössä rakennetut Louhirinteen palvelukodit sekä senioritalot, joista uusimman rakentaminen Laivalinnankadulle on juuri alkanut.

Asukastoiminnan elpyminen positiivista

Iso positiivinen asia on ollut myös viime vuosina tapahtunut asukastoiminnan elpyminen. Tuomo Väänänen uskoo, että asukastoiminta antaa asukkaille enemmän motivaatiota omaan asumiseen sekä parantaa asumisviihtyisyyttä.

– Tiedonkulku yhtiön ja asukkaiden välillä on parantunut ja häiriötilanteitakin on saatu näin vähennettyä. Asukastoiminta on minusta hyvä asia, niin yhtiön kuin asukkaidenkin kannalta, tiivistää Tuomo Väänänen.

– Olemme yhdessä oivaltaneet, että meidän asiakas on asukas ja heidän hyväksi me tässä työtä olemme tehneet. ●

“Olen kokenut työni Wartalo Kodeissa hyvin positiivisena rupeamana.”

Laivalinnankadulle valmistuu uusi senioritalo

Wartalo Kotien toisen senioritalon rakennustyöt Laivalinnankadulla käynnistyivät keväällä 2014. Aivan Varkauden ydinkeskustaan sijoittuvan vuokratalon asunnot valmistuvat huhtikuussa 2015.

Asuntoja uuteen senioritaloon tulee yhteensä 46. Niiden koko vaihtelee yhden huoneen ja tupakeittiön asunnoista kahden huoneen ja keittiön kokonaisuuksiin. Myös muutama kolmen huoneen ja keittiön huoneisto löytyy. Asuntojen neliömäärä vaihtelee 31-61 välillä.

Uudiskohteen asuntojen vuokrataso tulee olemaan Wartalo Kotien keskivuokraa korkeampi rakennuskustannuksista johdun. Tarkka vuokra täsmentyy syksyllä 2014. Laivalinnankatu 9-11:n asukasvalinnat ajoittuvat myös tulevaan syksyyn. Senioritalo on tarkoitettu yli 60-vuotiaille, omatoimiseen asumiseen kykeneville asukkaille.



Taloon tulee neljä kerrosta. Esimerkiksi saunaosasto ja asukkaiden yhteiset oleskelutilat sijoittuvat talon neljännen kerroksen toiseen päätyyn. Rakennuksen asuinpinta-ala on yhteensä noin 2 100 neliometriä. Talon pääurakoitsijana toimii Skanska Talonrakennus Oy. ●

Yhteystiedot

Toimiston aukioloajat

Arkisin ma - pe klo 9.00 - 16.00

Kesäaika ma - pe klo 9.00 - 15.00

Asiakaspalvelu

Huoneistojen vuokraus

Asuntosihtööri Raija Pulkkinen puh. 010 421 5711

Vuokrasopimukset

Asiakaspalvelusihtööri Nina Kempainen puh. 010 421 5712

Vuokravalvonta, vakuusmaksut

Vuokravalvoja Lauha Kauppinen puh. 010 421 5714

Vuokrakirjanpitäjä Päivi Kaukonen puh. 010 421 5715

Asukastoiminta ja maksuliikenne

Asukasyhdyshenkilö Mauri Boman puh. 010 421 5716

Pääkirjanpitäjä Pirjo Forsberg puh. 010 421 5717

Toimistopäällikkö Leena Savolainen puh. 010 421 5718

Toimitusjohtaja Markku Asikainen puh. 010 421 5730

Kiinteistöjen kunnossapito

Työnjohtaja Jussi Turunen puh. 010 421 5731

Erikoisammattimiehet

Hannu Itkonen puh. 010 421 5746

Raimo Korhonen puh. 010 421 5736

Markus Natunen puh. 010 421 5737

Esko Lysinen puh. 010 421 5748

Hannu Reijonen puh. 010 421 5743

Kiinteistöhoito

Työnjohtaja Seppo Tenhunen puh. 010 421 5732

Kiinteistöhoitajat

Arto Räsänen puh. 010 421 5734

Aulis Paukkonen puh. 010 421 5735

Kari Immonen puh. 010 421 5741

Nico Reinikka puh. 010 421 5742

Hannu Reijonen puh. 010 421 5743

Ismo Kauhanen puh. 010 421 5745

Jari Rönkä puh. 010 421 5749

Janne Pirskanen puh. 010 421 5744

Markus Viljakainen puh. 010 421 5738

Kiinteistöjen siivous

Siivoustyönohjaaja Tuija Ollikainen puh. 010 421 5766

Siistijät

Seija Helin puh. 050 415 4602

Kajja Nissinen puh. 050 415 4604

Tuija Wallin puh. 050 415 4606

Ulla Boman puh. 050 415 4611

Raija Saastamoinen puh. 010 421 5767

Eija Karvinen puh. 010 421 5764

Päivystys

Työaikana voi ottaa yhteyttä suoraan kiinteistöhoitajaan.

Päivystysnumero työajan ulkopuolella on 0400 284 511

Palveluhinnat 010 yritysnumeroon

Kiinteän verkon liittymästä 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min

Matkaviestinverkon liittymästä 8,35 snt/puh + 17,17 snt/min

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%

Edellä mainitut hinnat ovat voimassa viikon jokaisena päivänä 24 tuntia vuorokaudessa. Ulkomailta soittaessa hinta on sama kuin puhelun hinta Suomeen.



Antinpuisto 8, 78250 Varkaus

Puh. 010 421 5712

www.wartalo.fi

etunimi.sukunimi@wartalo.fi