

MUUTTOSIIVOUSOHJE 2017

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa, ennen avainten luovuttamista. Muuton jälkeen huoneistossa tehdään tarkastus, jossa todetaan siisteys ja mahdolliset korvattavat korjaukset.

Tarkastuksessa otetaan huomioon pitkäaikaisesta asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita, vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Keittiö

- Jää-/yhdistelmäkaapin sulatus, huolehdi etteivät sulamisvedet valu lattialle
- Lieden ja jääkaapin sisä- ja ulkopuolen pesu, sekä niiden asennusaukkojen ja lattian pesu
- Jää-/yhdistelmäkaapin pistotulpan irrotus pistorasiasta ja ovet jätetään auki
- Keittiökaapistojen sisä- ja ovipintojen pesu
- Ilmanvaihtventtiilin puhdistus ja/tai liesikuvun rasvasuodattimen pesu
- Lattiapintojen pesu

Kylpyhuone, sauna ja WC

- WC-istuimen ja käsienpesualtaan pesu
- Lattiakaivojen puhdistus
- Saunan lauteiden pesu
- Ilmanvaihtventtiilien puhdistus
- Seinien ja lattioiden pesu

Yleissiivous

- Korvausilmaventtiilien ja pattereiden taustojen puhdistus
- Huoneiston kaikkien lattiapintojen pesu, sekä tahrojen pesu ovista, ovipielistä, seinistä ja valokatkaisijoista
- Huoneiston hallintaan kuuluvien varastojen ja kylmiökopin tyhjennys, hyllyjen puhdistus ja lattian lakaiseminen
- Ikkunoiden pesu sisäpuolelta
- Parvekkeen tyhjennys ja siivous

Muuta huomioitavaa

- Mikäli huoneistoon kuuluu MPY:n laajakaistan verkkopääte on se jätettävä huoneistoon. Hävinneestä tai rikutusta laitteesta on asukas korvausvelvollinen. (150 €).
- Mikäli huoneistossa on ollut astianpesukone asennettuna, on pesukoneliitännät muistettava tulpata pesukoneen irrotuksen yhteydessä. Tulppaus on tehtävä asiallisesti, hyväksytyjä tarvikkeita käyttäen. Tulppaamattomista liitännöistä aiheutuva vesivahinko on pois muuttavan asukkaan vastuulla.
- Korvausvastuun mukaisissa korjauksissa käytetään veloituksena hinnaston hintoja.
- Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, elektroniikkaa, akkuja yms. tavaroita ei saa viedä talon jätekeräykseen, ne on toimitettava suoraan asianmukaisesti keräyspisteisiin.

Siivoustarkastukset, siivoustyönohjaaja Tuija Ollikainen puh. 010 421 5766